

L'immobilier au service des successions

Estimer, coordonner et vendre
avec un interlocuteur unique.



Chaque situation patrimoniale appelle une réponse adaptée

Lorsqu'un bien immobilier s'inscrit dans une succession, une indivision ou une situation familiale complexe, sa gestion exige une vision d'ensemble.

Héritage Consulting intervient sur toute la dimension immobilière et opérationnelle du dossier.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Nous centralisons les échanges et organisons les étapes.

UNE APPROCHE NEUTRE

Nous apportons des éléments objectifs pour faciliter les décisions.

UN SUIVI PERSONNALISÉ

Chaque mission s'adapte au bien et aux priorités du dossier.



SUCCESSIONS INDIVISIONS TUTELLES ET CURATELLES
DIVORCES HÉRITIERS ÉLOIGNÉS OU EXPATRIÉS

Une valeur juste pour décider sur une base claire

Dans une succession, l'estimation doit apporter une valeur réaliste, argumentée et comprise par tous.

01 — **UNE ANALYSE COMPLÈTE**

Caractéristiques du bien, potentiel, copropriété et éléments pouvant influencer sa valeur.

02 — **UNE EXPERTISE DE TERRAIN**

Références disponibles, biens concurrents et réalité de la demande locale.

03 — **DES REGARDS CROISÉS**

Lorsque cela est pertinent, nous sollicitons des agences locales sélectionnées et centralisons leurs avis.

04 — **UNE SYNTHÈSE ARGUMENTÉE**

Nous expliquons les écarts d'appréciation et présentons le positionnement qui nous semble le plus cohérent.



**Une estimation documentée
Une méthode transparente
Une base claire pour décider**

Vous déléguez. Nous coordonnons.

Une prise en charge opérationnelle de A à Z

Héritage Consulting organise la partie immobilière du dossier et reste le point de contact identifié tout au long de la mission.

01	————	Étude du dossier	Recensement des informations et organisation des prochaines étapes.
02	————	Diagnostics et documents	Coordination des diagnostics, métrages, plans et pièces techniques utiles.
03	————	Intervenants	Lien opérationnel avec le notaire, le syndic et les professionnels du bien.
04	————	Mobilier et débarras	Organisation du commissaire-priseur, du tri, du débarras ou du nettoyage.
05	————	Préparation du bien	Photographies, plans, visite immersive et présentation commerciale.
06	————	Suivi et reporting	Information régulière sur les actions réalisées et les décisions à prendre.

UN SEUL POINT DE CONTACT

Un référent unique suit l'ensemble de la partie immobilière.

Vendre selon les priorités du dossier

Chaque vente recherche un équilibre entre prix, délai, sécurité et simplicité. Nous présentons les options, puis mettons en œuvre la stratégie retenue.



COMMERCIALISATION MAÎTRISÉE

Pour rechercher les meilleures conditions de vente.

Sélection des agences et partenaires
Préparation et valorisation du bien
Positionnement commercial
Suivi des visites et des offres
Accompagnement jusqu'à la signature

SOLUTION DE VENTE RAPIDE

Lorsque le délai constitue la priorité.

Consultation d'acquéreurs et d'investisseurs susceptibles de se positionner rapidement.

Cette solution reste une option. La décision appartient toujours aux propriétaires ou à leurs représentants habilités.

Un accompagnement de A à Z

01 COMPRENDRE

02 ANALYSER

03 ESTIMER

04 PRÉPARER

05 COMMERCIALISER

06 SUIVRE



HÉRITAGE EXPATRIÉS

Gérer un bien à distance, simplement et sereinement

Lorsqu'un héritier réside loin du bien, Héritage Consulting devient son relais sur place.

Nous coordonnons les rendez-vous, les diagnostics, la préparation des lieux, les échanges immobiliers avec le syndic et le notaire, puis la commercialisation et son suivi.

UNE APPROCHE PORTÉE PAR

Jean-Laurent Devaux et Stéphane Charpentier

Expertise immobilière, organisation opérationnelle et stratégie commerciale.

Vous êtes notaire, avocat ou professionnel du patrimoine ?

Nous intervenons en complément de votre mission

Lorsqu'un dossier comporte un actif immobilier, Héritage Consulting peut prendre en charge sa dimension opérationnelle. Vous conservez votre rôle de conseil. Nous assurons le relais sur le terrain.

UN INTERLOCUTEUR IDENTIFIÉ

Un contact unique centralise les informations et coordonne les intervenants.

UNE ESTIMATION DOCUMENTÉE

Une base argumentée, compréhensible et cohérente avec le marché.

DES HÉRITIERS ACCOMPAGNÉS

Nous prenons en charge les problématiques pratiques et immobilières.

UN REPORTING RÉGULIER

Interventions, commercialisation, visites, offres et suivi de la vente.

UN PÉRIMÈTRE CLAIREMENT DÉFINI

Héritage Consulting ne se substitue pas aux conseils juridiques, fiscaux ou patrimoniaux. Nous intervenons exclusivement sur la dimension immobilière et opérationnelle du dossier.

POURQUOI NOUS RECOMMANDER ?

Un interlocuteur disponible pour les héritiers
Une gestion immobilière plus fluide
Des informations structurées et actualisées
Un suivi jusqu'à l'aboutissement de la vente

Parlons de votre situation

Chaque dossier présente ses propres enjeux. Un premier échange permet d'identifier les priorités et les prochaines étapes utiles.

JEAN-LAURENT DEVAUX

06 60 83 19 73

STÉPHANE CHARPENTIER

06 81 39 82 09

contact@heritageconsulting.fr

23, rue des Trois-Frères · 75018 Paris

heritageconsulting.fr

L'immobilier au service des successions